



# REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST NITRA a.s.

Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra

Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno

Ing. Alžbeta Szalay  
Lesná 56  
945 01 Komárno

Váš list:  
01.03.2021

Naša značka:  
RD012100060, RO012100037

Dátum:  
16.03.2021

Vec:

**Projektová dokumentácia pre územné konanie stavby „ ČSPHM F.Petrol Marcelová „ – stanovisko.**

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno na základe Vašej žiadosti zo dňa 01. 03. 2021, doručenej na našu adresu dňa 26. 02. 2021 v zastúpení investora F.Property, s. r. o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno na základe Splnomocnenia zo dňa 14. 12. 2020 ( fotokópia Splnomocnenia je súčasťou spisu ) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu stavby „ ČSPHM F.Petrol Marcelová „, na pozemkoch KNC parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7, 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 k. ú. Marcelová a po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie vyššieuvedenej stavby ( sada č. 6 ):

- SO 01 - Hlavná stavba - architektúra ( A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, výkres č. 01: Koordinačná situácia, výkres č. 02: Situácia existujúceho stavu a búracích prác, výkres č. A01: Pôdorys 1. NP, výkres č. A02: Pôdorys strechy, výkres č. A03: Schematický rez A-A, výkres č. A04: Pohľad juhovýchodný, severozápadný, výkres č. A05: Pohľad juhozápadný, severovýchodný ), vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. arch. Ladislav Vikartovský, autorizovaný architekt reg. č.: 1542AA v 02/2021,
- SO 01 - Hlavná stavba – ústredné vykurovanie ( Technická správa ), vypracovaná vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Róbert Morávek v 12/2020,
- SO 01 - Hlavná stavba – vzduchotechnika ( Technická správa ), vypracovaná vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Róbert Morávek v 12/2020,
- SO 01 - Hlavná stavba – zdravotnícké inštalácie ( Technická správa ), vypracovaná vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Tibor Bitter st. v 02/2021,
- SO 01 - Hlavná stavba – elektroinštalácia ( Technická správa ), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205\*A\*5-3 v 02/2021,
- SO 02.1 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov – stavba, SO 02.2 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov – dopravné značenie ( Technická správa, Prehľadná situácia umiestnenia lokality stavby, Informatívna kópia z mapy ÚGKK SR vytvorená ceza katastrálny portál zo dňa 04. 01. 2021, Terajší stav – situácia, Navrhovaný stav – situácia, Vzťah návrhového stavu k terajšiemu, Rezy 1-1 – 8-8 – terajšie a návrhové stavy ), vypracovaná Aquaplan, s. r. o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno, Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 0231\*I2 v 01/2021,
- SO 03 – Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie ( Technická správa, výkres č. 1: Situácia širších vzťahov, výkres č. 2: Podrobná situácia, výkres č. 3: Vzorový priečny rez A-A ),

vypracovaná FKF design, spol. s r. o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno 4, Ing. Hana Fraňová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 5109\*Z\*I2 v 02/2021,

- SO 04 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 – Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 – Areálový rozvod ( Technická správa, výkres č.: ZTP-01: Situácia ), vypracovaná ATC Projekt – Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno v 02/2021,
- SO 08 – Elektrická prípojka NN ( Technická správa, výkres č. EP1: Situácia ), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205\*A\*5-3 v 02/2021,
- SO 09 – Vonkajšie rozvody NN ( Technická správa, výkres č. E1: Situácia ), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205\*A\*5-3 v 01/2021,
- SO 10 – Vonkajšie osvetlenie ( Technická správa, výkres č. VO1: Situácia ), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205\*A\*5-3 v 01/2021,
- Prekládka NN káblov ( Technická správa, Protokol o určení vonkajších vplyvov č. 10/05/2020 zo dňa 27. 10. 2020, výkres č. E1: Situácia ), vypracovaná COMING PROJEKT, s. r. o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, Ing. Pavol Jakab, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2205\*A\*5-3 v 12/2020,
- Protipožiarna bezpečnosť stavby ( Technická správa, výkres č. B-01: Koordinačná situácia, širšie vzťahy ), vypracovaná Ing. Juraj Novák, špecialista požiarnej ochrany ev. č.: 03/2020 v 02/2021,

dáva nasledovné stanovisko:

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1464 Chotín – Bátorove Kosihy – Mužla v km 5,532 vpravo v smere staničenia v intraviláne obce Marcelová,
- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky ( [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk) ),
- **SO 01 - Hlavná stavba – architektúra:**
- k riešeniu architektúry hlavnej stavby zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- **SO 01 - Hlavná stavba – ústredné vykurovanie:**
- k riešeniu navrhovaného vykurovania hlavnej stavby a vonkajšej plochy ručnej umývárne zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- **SO 01 - Hlavná stavba – vzduchotechnika:**
- k riešeniu navrhovaného chladenia, teplovzdušného vykurovania a vetrania jednotlivých priestorov hlavnej stavby ( klimatizácia predajne, vetranie sociálnych miestností, vetranie skladu a teplovzdušné vykurovanie umývárne ) zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- **SO 01 - Hlavná stavba – zdravotnícké inštalácie:**
- k riešeniu navrhovaných vnútorných rozvodov studenej pitnej vody, rozvodov zohriatej pitnej vody, kanalizácie, prípravy ZPV / TUV, návrhu a inštalácii zariadení predmetov zdravotníckej zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.

- **SO 01 - Hlavná stavba – elektroinštalácia:**
- k riešeniu navrhovaného umiestnenia rozvádzača RH, bleskozvodu, vnútorných svetelných a zásuvkových rozvodov a vnútorných slaboprúdových rozvodov zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky.
- **SO 02.1 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov – stavba, SO 02.2 – Úprava cesty III/1464 a súbežných chodníkov – dopravné značenie:**
- s koncepciou dopravno – technického návrhu v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,
- s realizáciou stavebnej úpravy na ceste III/1464 ( odstránenie okrajovej línie cesty III/1464 pri krajnici pred rozširovaním vozovky do hĺbky 0,55 m od jej terajšieho povrchu, rozšírenie vozovky cesty III/1464 v plnej priečnej skladbe v hrúbke 0,55 m a šírke 0,00 m - 5,00 m na stranu ČSPHM v km 5,486 – km 5,619 s doplnením ľavého odbočovacieho pruhu vloženého medzi terajšie 2 jazdné pruhy cesty III/1464 a ponechaním dvoch protismerných jazdných pruhov šírky 3,00 m a spevnenej krajnice v priebežnej trase cesty III/1464 s rozšírením každého pruhu priebežnej cesty postupne od 0,00 m do 1,00 m v smere od osi cesty v oblasti zákruty, zvýšenie vsakovacieho výkonu navrhovanej cestnej priekopy doplnením o podzemné akumuláčno – vsakovacie bloky pri ceste III/1464 na strane dostredného sklonu v zákrute, osadenie certifikovaného cestného zvodidla medzi vozovku a chodník, oddelenie chodníka pre chodcov v súbehu s areálom ČSPHM zvýšeným cestným obrubníkom, doplnenie 2 uličných vpustov so sedimentačnou priehlbňou pod cestné obrubníky ) v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby súhlasíme,
- stavebnú úpravu cesty III/1464 vrátane trvalého dopravného značenia zrealizuje investor na vlastné náklady a bezodplatne odovzdá do vlastníctva Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja a do správy Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby Komárno,
- majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov pod stavebnou úpravou cesty III/1464 žiadame doriešiť s vlastníkom cesty - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- chodník pre chodcov žiadame spádovať od vozovky cesty III/1464,
- projekt trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov,
- prístupovú komunikáciu na stavenisko ČSPHM žiadame riešiť ako dočasne spevnenú komunikáciu z dôvodu, aby počas stavebných prác prejazdom stavebných strojov a mechanizmov nedochádzalo k poškodzovaniu ( olamovaniu ) spevneného okraja vozovky cesty III/1464,
- demontáž existujúcich zvodidiel žiadame ohlásiť nášmu stredisku, ktoré si vyhradzuje právo zvodidlá ako vlastný majetok demontovať a zabezpečiť odvoz na stredisko Komárno,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov,
- nakoľko z priečných rezov predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že po vybudovaní novej vozovky cesty III/1464 sa budú niektoré inžinierske siete nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku cesty a v prípade možnosti odporúčame prekládky týchto inžinierskych sietí v zmysle STN mimo novovybudovaného cestného telesa cesty III/1464,
- **prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov a zároveň predložiť**

**na posúdenie vlastníkovi cesty – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií.**

- **SO 03 – Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie:**
- k riešeniu navrhovaných vnútroareálových spevnených plôch – komunikácia, parkovacie státi, miesto pre kontajnery, ostrovčeky – nemáme pripomienky,
- priečny sklon navrhovanej pešej komunikácie – chodníka vedeného v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia na príľahlej strane k objektu – žiadame riešiť v sklone 2% od vozovky cesty III/1464.
- **SO 04 - Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 – Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 – Areálový vodovod:**
- k riešeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch a zo strechy, ORL, mŠ, FŠ, AŠ a SN1,2 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy,
- s napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu prípojku vody súhlasíme, navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť vo vnútroareálovej spevnenej ploche v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby,
- k riešeniu navrhovaného areálového vodovodu nemáme pripomienky,
- nakoľko verejná kanalizácia gravitačná sa po vybudovaní rozšírenej vozovky cesty III/1464 bude nachádzať v cestnom telese cesty III/1464, žiadame vytýčenie inžinierskych sietí v predmetnom úseku a v prípade možnosti odporúčame prekládku časti verejnej gravitačnej kanalizácie v zmysle STN mimo rozšíreného cestného telesa cesty III/1464,
- **prepracované riešenie žiadame opätovne v tomto stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov a zároveň predložiť na posúdenie vlastníkovi cesty – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,**
- v závislosti od riešenia časti verejnej gravitačnej kanalizácie žiadame riešiť aj navrhovanú kanalizačnú prípojku.
- **SO 08 – Elektrická prípojka NN:**
- navrhovanú elektrickú prípojku zemným káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> dĺžky cca 100,00 m z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej elektromerovej skrine RE1 vedľa existujúcej TS žiadame riešiť mimo cestného telesa cesty III/1464,
- navrhovanú RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.
- **SO 09 – Vonkajšie rozvody NN:**
- navrhovaný vonkajší NN rozvod zemným káblom NAYY-J4x240mm<sup>2</sup> dĺžky cca 90,0 m z navrhovanej elektromerovej skrine RE1 do navrhovaného hlavného rozvádzača RH v objekte SO 01 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464.
- **SO 10 – Vonkajšie osvetlenie:**
- k riešeniu navrhovaného vonkajšieho osvetlenia – svietidlá pripevnené na objekte SO 01, svetelný obvod č. VO1 - napájaného z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01 v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby nemáme pripomienky,

- navrhovaný podzemný kábel CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup> pre napájanie navrhovaných svietidiel na stožiaroch svetelného obvodu č. VO2, vedený z navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v objekte SO 01, vedený v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464.
- **Prekládka NN káblov:**
- navrhovaný zemný kábel NAYY-J4x240mm<sup>2</sup> z existujúcej poistkovej skrine SR č. 21-62 do navrhovanej poistkovej skrine SR6 v súbehu s cestou III/1464 vpravo v smere staničenia žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby v navrhovanom chodníku mimo cestného telesa cesty III/1464,
- k prepojeniu jestvujúcej elektromerovej skrine RE2 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 navrhovaným zemným káblom NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> a k prepojeniu jestvujúceho pouličného vzdušného vedenia pri existujúcom betónovom stožiaru č. 52/1 s navrhovanou rozpojovacou poistkovou skriňou SR6 navrhovaným káblom NAYY J4x95mm<sup>2</sup> pripevnenom na betónovom stožiaru nemáme pripomienky,
- navrhovanú rozpojovaciu poistkovú skriňu SR6 a navrhovanú elektromerovú skriňu RE1 žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1464,
- počas demontáže existujúceho vzdušného vedenia od existujúceho betónového stožiaru č. 48 až do existujúceho betónového stožiaru č. 52 a demontáže existujúceho betónového stožiaru č. 51 nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cesty III/1464,
- pri vedení navrhovaného závesného kábla NFA2X 4x95mm<sup>2</sup> z existujúceho betónového stožiaru č. 52 do existujúceho betónového stožiaru č. 52/1 žiadame dodržať nad cestou III/1464 výšku priechodného prierezu v súlade s STN 736110 a STN 73 6201.
- **Protipožiarna bezpečnosť stavby:**
- nemáme pripomienky.
- **Všeobecne platné podmienky:**
- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkovi cesty – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií a na Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne,
- d'alší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

  
 .....  
**Jozef Štupický**  
 poverený zastupovaním vedúceho  
 Strediska správy a údržby Komárno

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.  
 Štúrova 147, 949 65 Nitra  
 IČO: 35960736 DIČ/IČ DPH: SK2022074186  
 stredisko 1 (2)  
 945 01 Komárno, Bašta IV. Okružná cesta

Vybavuje:

Ing. Andrea Horkovičová 0902 948 532

Na vedomie:

- Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Komárne